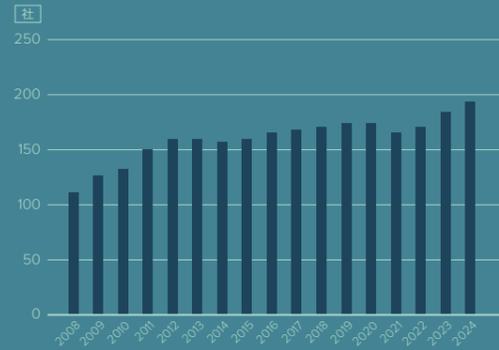


まち協の会員

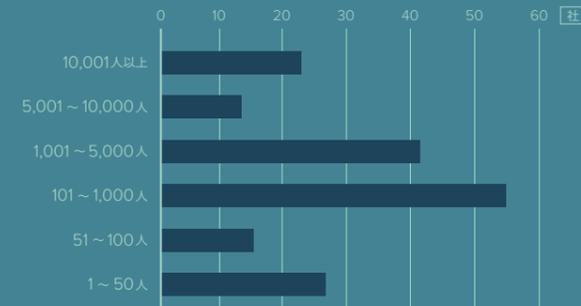
会員数の推移

2024年12月末現在の会員数は**198**会員で、
2007年の設立当初の**1.8**倍に増加している。



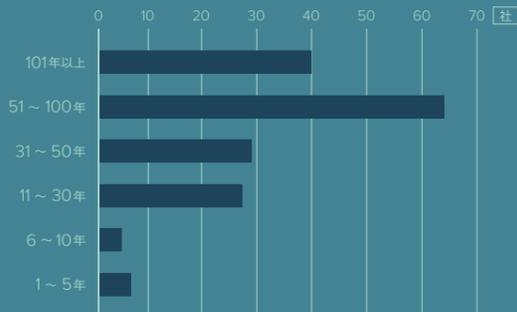
会員の規模 (従業員数)

小規模・中小企業から大企業まで
参画いただいている



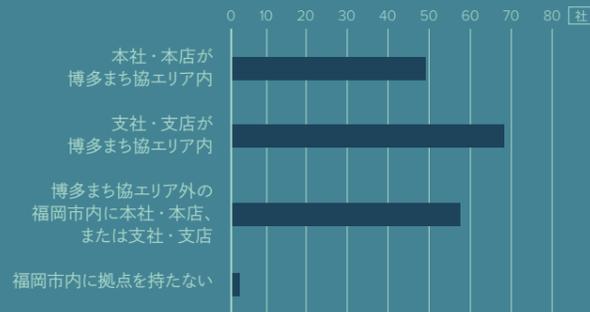
会員の歴史 (創業年数)

スタートアップから老舗企業まで
参画いただいている



会員の所在地

所在地に限らず博多のまち協の活動に
賛同いただいている



会員の業種

日本標準産業分類全 19 業種のうち**15**業種の業種の企業に参画いただき、
多面的なまちづくり活動を進めている

会員の上位業種は、不動産業、物品賃貸業、建設業、サービス業



※カッコ内はエリアの同業種に占める比率



博多まちづくり推進協議会

HAKATA TOWN PLANNING PROMOTION COUNCIL

博多まちづくり推進協議会が設立以降進めてきた活動とその成果、そして今の協議会エリアの概況についてインフォグラフィックとして整理しました。

2007年4月の準備会設立から**17**年の2024年12月末現在**198**会員
継続した活動

協議会の主な活動エリアは、博多駅を中心とした
東西約 1.5km 南北約 1.0km **100** ha みずほPayPayドーム 15 個分

※当資料で使用している数値は、協議会の各年の事業報告書、会員企業アンケート、博多地区交通量調査、地図情報等公開情報をもとに事務局が独自で集計したものです。
人口や事業所等の統計情報は、国勢調査と経済センサスを出典にしていますが、以下の町丁目を集計していることから、まち協の実際の活動エリアと一致していないことに注意を要します。
(集計町丁目: 博多駅前1~4丁目、博多駅中央街、博多駅東1~2丁目、博多駅南1丁目、祇園町、住吉1~4丁目)

まち協のあゆみ

17年間で実施した
事業・イベントの総数は**1,358**件
◆主催・共催・参画等を含む

これまで実施してきた
他都市等の情報交換件数は**120**件

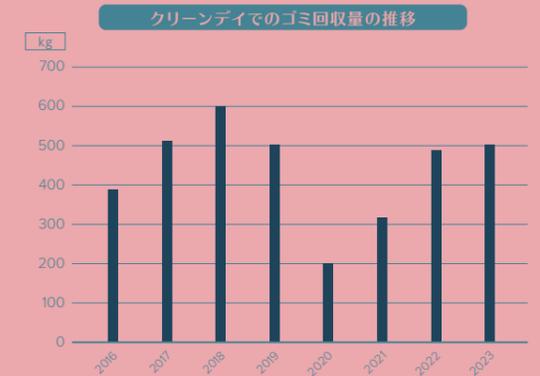
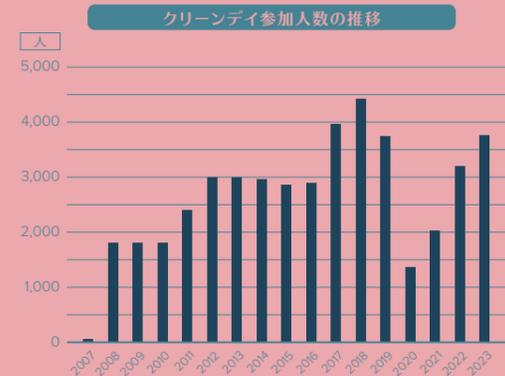
開催・実施したセミナー、
シンポジウム、講座や
ワークショップの回数は、合計**120**回

来訪先は全国から。海外は釜山からも。
博多まち協も関東、関西、北陸、北海道、九州へ。
◆来訪は2013年以降の受け入れ先を集計

コロナ期以外毎月実施してきたクリーンデイ

・延べ実施回数は**181**回
・直近の1回あたり参加人数約**310**人

・クリーンデイで回収したゴミの量は、
計測し始めた2016年から
合計で約**3**トンに達する



エリアの生活

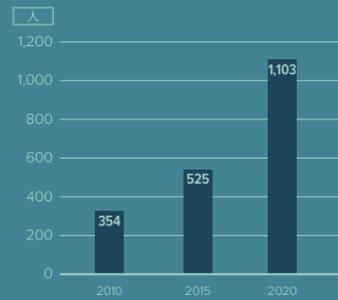
人口

人口は増加基調で、
エリア人口約**22,100**人と
10年間に約**1.2**倍増加
している



エリア内の外国人人口

10年間に約**3**倍増加



校区と学びの場

博多まち協エリアは**4**つの小学校、
4つの中学校校区にまたがっている

多様な学校が立地しており、
多様な人材が多くエリア内で
学んでいる

- ・ 社会人向けのビジネススクール **3**校
- ・ 大学のサテライトキャンパス **1**校
- ・ 通信制を含む高等学校 **5**校
- ・ 外国人向けの日本語スクール **4**校
- ・ 各種専門学校 **13**校
- ・ 芸能スクール **2**校

計 **28**校

エリアの公園・緑地

博多まち協エリアには、
幼児公園や都市緑地を含む
9つの公園が分布しており
その面積は約**46,000**平米
〔みずほ PayPay ドーム **0.7**個分〕

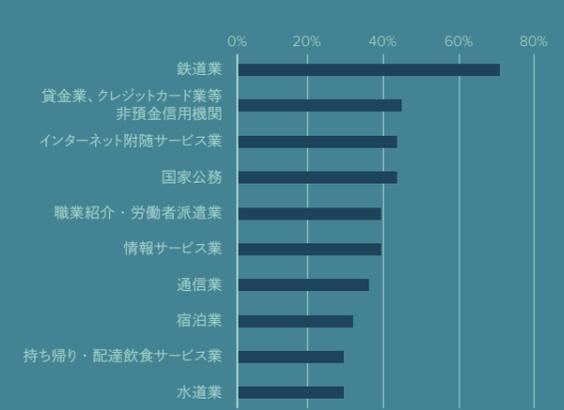
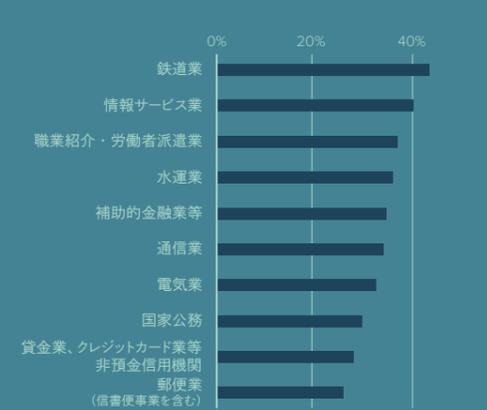
その他、エリア以内には
総合設計制度と地区計画制度
による公開空地が **29**箇所
設定されている

エリアのビジネス

エリアに多く集積している事業所は飲食店、
情報サービス業、機械器具卸売業である一方で、

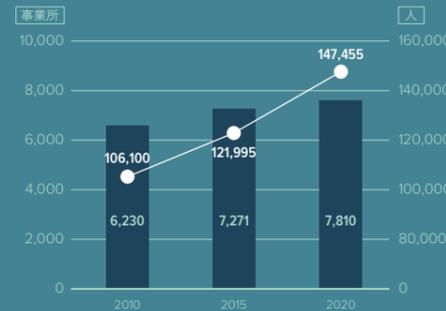
福岡市全体のシェア上位を占めるエリアの事業所は
鉄道業、情報サービス業、職業紹介・労働者派遣業

福岡市全体のシェア上位を占めるエリアの就業者は
鉄道業、非預金信用機関、インターネット付随
サービス、国家公務



事業所と就業者

エリアの事業所と就業者は増加基調で
約**7,800**事業所、約**15**万人が
働いている

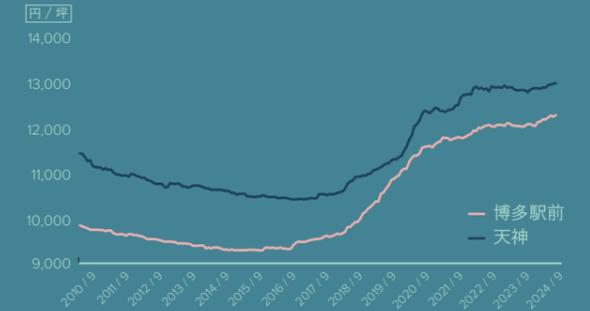


ビジネスエリアとしての天神地区との比較

エリアのオフィスの空室率 10年前から比べると
10ポイント低下している。直近では天神と比較
しても空室率が低い



エリアのオフィスの賃料は 10 数年前から比べると
約**3,000**円/坪上昇してきた。天神地区よりは割安の
水準で推移している



エリアの賑わい

交通

北部九州最大の交通ハブ地区に
なっている博多駅への乗り入れ
鉄道は**7**路線

博多バスターミナルには
・ 路線バスが **49** 路線、
・ 高速バスが **29** 路線発着している

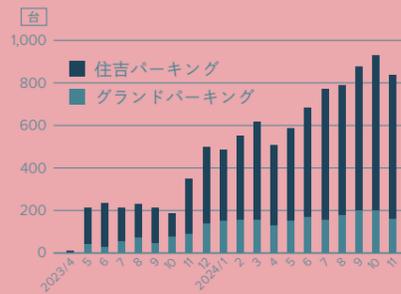
HEARTS バスステーション
博多からは全国 **15** 都道府県を
往復する高速バスが発着する

エリア内にはシェアサイクル
(チャリチャリ、ループ) のポートが
65箇所設置されている

エリア内の駐輪場は **27** 箇所、
合計約 **7,300** 台の
駐輪スペースがある

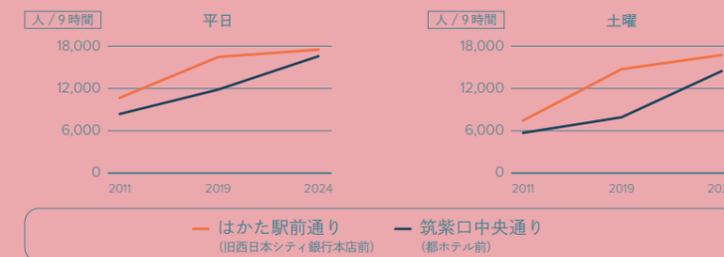
エリア内の駐車場は
249 箇所、合計約 **10,960** 台の
駐車スペースがある

近年始まったフリンジパーキングも
利用者が増えてきている



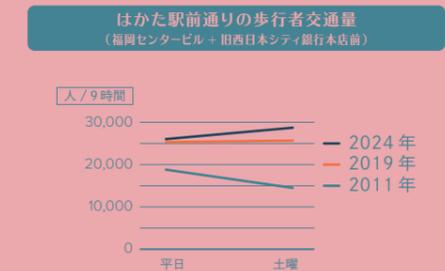
賑わいの変化

まち協の活動初期に比べて
休日も賑わうまちに変わってきた。
平日の人流は、博多口側も筑紫口側も
歩行者が増えている



土曜の人流は10 数年前と
比べて、博多口側も筑紫口側も
倍増している

「休日閑散とするまち」から
「休日にもぎわうまち」に変わった



博多まちづくり推進協議会の活動エリア (博多駅を中心に東西約1.5km、南北約1km)



博多まちづくり推進協議会の活動エリア

(博多駅を中心に東西約1.5km、南北約1km)



0 250m



Appendix : Business

1 コネクティッド認定オフィスビル

ビル名	所在地	事業主	延床面積
博多イーストテラス	博多駅東1丁目	NTT 都市開発 / 大成建設	地上 10 階、塔屋 1 階 29,200 m ²
コネクスクエア博多	博多駅東1丁目	JR 九州 / 福岡地所 / 麻生	地上 12 階地下 1 階 21,443 m ²
博多駅前3丁目プロジェクト	博多駅前3丁目	中央日本土地建物	地上 13 階、地下 2 階 13,037 m ²
西日本シティ銀行本店 本館建替えプロジェクト	博多駅前3丁目	特定目的会社 Walk	地上 14 階、地下 4 階 75,678 m ²

2 主要立地企業

機能	企業名	所在地	企業名	所在地
本社	九州旅客鉄道株式会社	博多駅前3丁目	深見興産株式会社	博多駅前4丁目
	西日本シティ銀行株式会社	博多駅前3丁目	住友商事九州株式会社	博多駅前3丁目
	福岡地所株式会社	住吉1丁目	ヤマエ久野株式会社	博多駅前2丁目
	TVQ九州放送株式会社	住吉2丁目	株式会社コスモス薬品	博多駅前2丁目
支店・支社	株式会社サニックス	博多駅前2丁目		
	西日本旅客鉄道株式会社	博多駅前中央街	前田建設工業株式会社	博多駅前2丁目
	西日本電信電話株式会社	博多駅前1丁目	株式会社伊予銀行	博多駅前2丁目
	株式会社朝日新聞社	博多駅前2丁目	株式会社九州フィナンシャルグループ	博多駅前2丁目
	丸紅株式会社	博多駅前1丁目	住友生命保険相互会社	博多駅前3丁目
	株式会社神戸製鋼所	博多駅前中央街	損保ジャパン株式会社	博多駅前2丁目
	東急建設株式会社	博多駅前3丁目	太陽生命保険株式会社	博多駅前3丁目
	大成建設株式会社	住吉4丁目	KDDI 株式会社	博多駅前3丁目
	東急建設株式会社	祇園町	LINE ヤフーコミュニケーションズ株式会社	博多駅前中央街

3 周辺の主要 MICE 施設 180名以上の施設があるものに限定

規模	MICE 施設名 (ホテル以外)	所在地	MICE 施設名 (ホテル以外)	所在地
まち協 エリア内	JR 博多シティ会議室 JR 九州ホール	博多駅前中央街	博多バスターミナル	博多駅前中央街
	TKP ガーデンシティ博多	博多駅前3丁目	福岡商工会議所ビル	博多駅前2丁目
	TKP ガーデンシティ博多 新幹線口	博多駅前中央街	九州ビル貸会議室	博多駅前1丁目
	福岡ファッションビル FFB ホール	博多駅前2丁目		
まち協 エリア周辺	福岡国際会議場	博多区石城町	福岡国際センター	博多区築港本町
	マリンメッセ福岡 A 館	博多区沖浜町	福岡サンパレスホテル & ホール	博多区築港本町
	マリンメッセ福岡 B 館	博多区沖浜町	福岡国際展示場 & カンファレンスセンター	博多区東光

4 主要ホテルとキャパシティ

規模	ホテル名	所在地	ホテル名	所在地
301 室 500 室	ANA クラウンプラザホテル福岡	博多駅前3丁目	博多グリーンホテル (1号館、アネックス)	博多駅前中央街
	グランドハイアット福岡	住吉1丁目	西鉄ホテルクルーム博多	博多駅前1丁目
	ホテル日航福岡	博多駅前2丁目		
101 室 300 室	オリエンタルホテル福岡 博多ステーション	博多駅前中央街	ザ・ベーシック福岡	博多駅前2丁目
	ホテルクリオコート博多	博多駅前中央街	三井ガーデンホテル博多福岡	博多駅前2丁目
	デュクスホテル博多	博多駅前2丁目	都ホテル博多	博多駅前2丁目
	JR 九州ホテルプラッサム博多中央	博多駅前2丁目	八百治博多ホテル	博多駅前4丁目
	ザ・プラッサム・博多プレミア	博多駅前2丁目	ザ・ロイヤルパークホテル福岡	博多駅前2丁目
	西鉄ホテルクルーム博多福岡博多駅前	祇園町	ホテルルートイン博多駅前	博多駅前1丁目
	プレジデントホテル博多 (本館、アネックス)	博多駅前1丁目		

5 主要ゲートウェイとの時間距離

ゲートウェイ	公共交通	自動車
福岡空港国内線	5分 (地下鉄空港線)	約 15 分
福岡空港国際線	5分 (地下鉄空港線) +10分 (シャトルバス)	約 20 分
博多港国際ターミナル	19分 (BRT)	約 15 分
都市高速ランプ (博多駅東)		約 5 分
九州自動車道 (福岡 IC)		約 20 分 都市高速経由

6 通勤圏と住宅地

沿線	駅区間	電車通勤時間	賃貸物件数
JR 鹿児島本線 上り	吉塚～福工大前	3～20分	938
JR 鹿児島本線 下り	竹下～大野城	4～20分	865
地下鉄空港線	東比恵～福岡空港	3～5分	154
地下鉄空港線	中洲川端～姪浜	4～20分	1,999
地下鉄箱崎線	呉服町～貝塚	8～20分	304
地下鉄七隈線	天神南～七隈	5～20分	2,208

(注) 福岡県宅建協会の不動産情報サイト「ふれんず」での駅周辺住まい検索での数値 (2025年1月)

7 都心居住環境

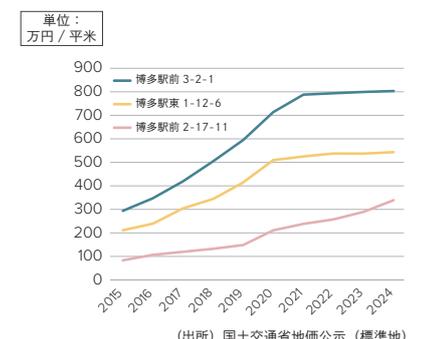
種別	件数
賃貸物件	125
スーパーマーケット	6
コンビニエンスストア	73
クリーニング店舗	7
理容・美容室	61
病院・クリニック	106

(注) 賃貸物件数は福岡県宅建協会の不動産情報サイト「ふれんず」での住所検索での数値 (2025年1月)
(注) その他はインターネットタウンページでの掲載店舗数

8 スタートアップとの共創環境

共創・リモートワーク施設	立地	概要	共創・リモートワーク施設	立地	概要
BASES 福岡博多駅東	博多駅東1丁目	ビジネス拠点を構えられるワークスペース。ビジネス規模やワークスタイルに合わせて活用可能。	New Work 博多	博多駅前2丁目	新しい働き方やワークライフバランスに対応した法人企業相乗り型サテライトシェアオフィス。
The Company キャナルシティ博多前	住吉1丁目	バーやホテルのカフェスペースを併設したシェアオフィス、レンタルオフィス。	Regus	博多駅前2丁目	エリア内に複数 (リージャス博多駅前、多岐ビジネスセンター、リージャス JRJP 博多ビルビジネスセンター、SPACES 博多駅前、オープンオフィス博多駅前通り、リージャス博多駅前築紫ロビビジネスセンター)・プライベートオフィス・シェアオフィス・バーチャルオフィスなどニーズに合わせて活用可能。
Co-working & Co-learning Space Q	博多駅前中央街	シェアオフィス・レンタルオフィスやコワーキングスペースなどニーズに合わせて利用可能。		博多駅前3丁目	
fabbitGG 博多駅前	博多駅前2丁目	個室、フリー席、会議室、イベントスペースでの交流など目的に応じて活用可能。		博多駅前2丁目	
HIT	博多駅前中央街	法人向けシェアオフィス。テレワーク、外出先の拠点、セミナー、研修、面談など多目的に利用可能。			

9 基準地価の変動



10 BCP・防災 福岡市「都市再生安全確保計画」における博多まち協エリアの災害時支援施設

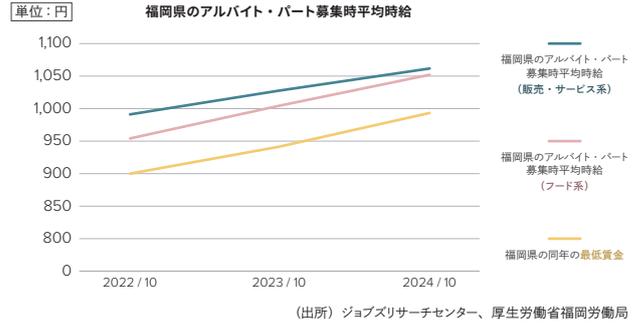
建物名称	災害時帰宅困難者等の支援の取り組み	福岡市との協定締結企業・機関	建物名称	災害時帰宅困難者等の支援の取り組み	福岡市との協定締結企業・機関
シティビル	シティビル1階エントランスホールの開放	(向) CB ホールディングス	ザ・プラッサム博多ビル	ザ・プラッサム博多ビルへ他都市からの応援職員及び要配慮者の受け入れ、帰宅困難者の一時受け入れ	九州旅客鉄道 ㈱
JRJP ビル	JRJP 博多ビル地下2階広場、地下2階防災備蓄倉庫の開放、食糧・飲料水等の供給	九州旅客鉄道 ㈱ / 日本郵便 ㈱	九勅承天寺ビル	九勅承天寺ビル1階エントランスホール等への帰宅困難者の一時受け入れ	九州勧業 ㈱
KITTE 博多	KITTE 博多地下1階広場、地下3階防災備蓄倉庫の開放、食糧・飲料水等の供給	日本郵便 ㈱	博多イーストテラス	博多イーストテラス1階エントランスホール等への帰宅困難者の一時受け入れ	三井住友信託銀行 ㈱
福岡第二合同庁舎	福岡第二合同庁舎2階共用第4・5・6会議室の提供	国土交通省九州地方整備局	コンフォートホテル	コンフォートホテル1階ロビー等への帰宅困難者の一時受け入れ	㈱ グリーンス
福岡合同庁舎本館	福岡合同庁舎本館1階ロビー、新館1階ロビーへの帰宅困難者の一時受け入れ	福岡財務支局	コネクスクエア博多	コネクスクエア博多1階エントランス等への帰宅困難者の一時受け入れ	九州旅客鉄道 ㈱ / 福岡地所 ㈱ / 麻生
紙与博多中央ビル	紙与博多中央ビルエントランスホール等への帰宅困難者の一時受け入れ	紙与不動産 ㈱	福岡市地下鉄	福岡市地下鉄博多駅への帰宅困難者の一時受け入れ	福岡市交通局
近鉄博多ビル	近鉄博多ビル地下1階広場への帰宅困難者の一時受け入れ	三菱 UFJ 信託銀行 ㈱			

Appendix : Commerce

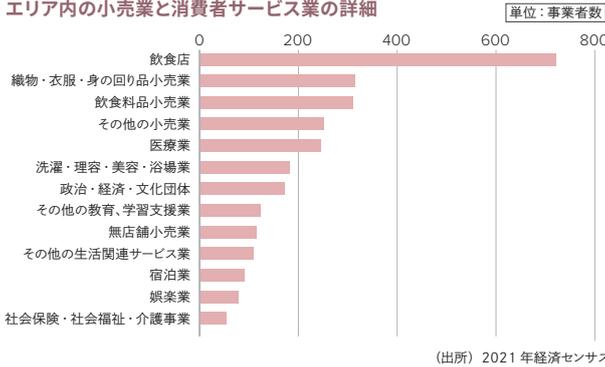
1 主要施設の入込状況



2 アルバイト賃金



3 エリア内の小売業と消費者サービス業の詳細



4 博多駅の1日平均乗降客数の推移



5 主要商業施設と床面積

主要商業施設	延床面積 (単位: m ²)
キャナルシティ博多	252,500
JR 博多シティ ・アミュプラザ博多 ・博多阪急等	199,085
KITTE 博多 ・博多マルイ等	64,369
博多ステーションビル ・マインズ ・博多駅地下街 ・博多1番街 の店舗面積合計	6,273
博多バスターミナル ・B1、4～8階の店舗面積合計	18,000

(出所) 各施設関連HP

6 福岡市の大型イベントと集客規模

季節	時期	イベント	集客規模 (2024年)
春	5月初頭	博多どんたく港まつり	230 万人
夏	7月前半	博多祇園山笠	300 万人
秋	9～11月	博多秋博	計 22.8 万人 中洲まつり7万人 博多旧市街ライトアップウォーク6万人 福岡オクトーバーフェスト 5.5 万人 など
冬	11～12月	クリスマスアドベント	800 万人

(出所) 各種報道及び博多区集計資料

7 駅前広場の主な年間イベント

季節	イベント
春	・博多どんたく港まつり ・全国梅酒祭り ・九州酒蔵開き
夏	・博多祇園山笠 ・博多夏祭り
秋	・Sing! HAKATA (九州ゴスペルフェスティバル) ・九州ジビエフェス
冬	・光の街 博多 ・福岡クリスマスマーケット ・博多駅にぎわい綱引き大会
通年・定期開催	・福岡県警・安心安全コンサート ・博多ファーマーズマーケット/九州ラバーズマーケット

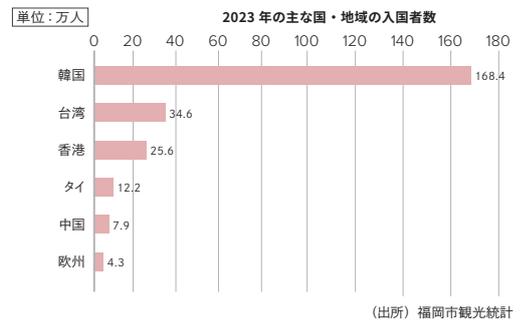
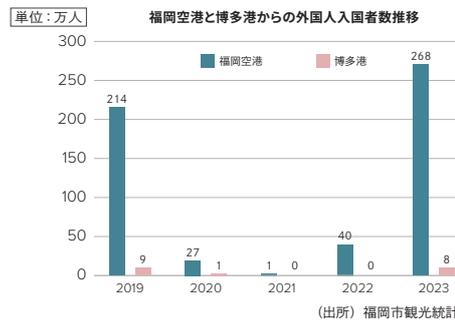
(出所) JR 博多シティ

8 博多駅を中心にした商圏人口

商圏範囲	人口
5km 圏	77.5 万人
10km 圏	181.2 万人
20km 圏	242.3 万人
30km 圏	307.0 万人

(出所) RESAS メッシュマップ 2020 年国勢調査データ

9 福岡空港と博多港からの外国人入国者数推移



10 主要箇所の人流

